

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
Estructura principal	Hormigón armado en primer piso y zócalo. Estructura de acero con tratamiento exterior de fachada ventilada de Quadrolines 15x10 de Hunter Douglas.
Alturas	Altura piso a cielo de 2.7 mts (aprox) 1er piso. Altura piso a cielo de 2.55 mts (aprox) 2do piso. Altura piso a cielo de 2.45 mts (aprox) zócalo (sólo casas A, D y E).
Pavimentos	Porcelanato en 1er piso y zócalo (sólo casas A, D y E) de MK formato 120x60 cm, color Liscio Light Grey Natural o similar. Porcelanato en baños secundarios de MK formato 60x60 cm, color Liscio Light Grey Natural o similar. Pisos de madera ingeniería en 2do piso, MK Himalaya Oak Bali o similar.
Revestimientos interiores	Esmalte al agua en recintos secos (living, comedor y dormitorios), color blanco mate. Cerámica 30x60 cm de MK en muros de baños secundarios, color Everest blanco mate o similar. Porcelanato 60x60 cm de MK en muros baño principal y de visita color Molt Light Grey o similar.
Revestimientos exteriores	Fachada Acceso 1er piso: Hormigón Visto. Fachada Jardín 1er piso: Pintura textura graneada Acrilina Blanco Fino. Fachada 2do Piso: Revestimiento metálico de Quadroline 15x10 color negro de Hunter Douglas.
Cielos	Látex blanco en recintos secos, color blanco. Esmalte al agua en recintos húmedos, color blanco.
Cornisa	Listón de poliestireno expandido de 40x20 mm con cantería de 10x10 mm cantos rectos en todas sus aristas pintado blanco, marca Nomastyl Modelo T4. Cantería en todos los baños.
Guardapolvo	Guardapolvo de porcelanato para pisos de porcelanato. Guardapolvo MDF laminado para pisos de ingeniería.
Puertas	Puerta principal terminación en tulipas de lenga de 7 mm de espesor y 5" de ancho, con canterías horizontales de 2 mm entre tablillas. Considera en ambos cantos verticales una tulipa de 7 mm como terminación. Puertas interiores de piso a cielo en primer piso de madera enchapada. Puertas interiores de piso a cielo en segundo piso de madera enchapada.
Marcos y pilastras	Marco de puertas acceso madera de lenga. Marco de puertas enchapados similar en puerta de acceso.
Quincallerías	Manilla Ducasse modelo 2835 o similar en todas. Cerradura Ducasse 2030 o similar. Puerta acceso principal. Bisagras Ducasse o similar en puertas. Tope bajo semiesfera Ducasse o similar. Puertas interiores.
Sanitario y grifería	WC Santorini-N Rimless Klipen de MK o similar en baño de visitas. WC Atenas Urea Rimless Klipen de MK o similar en baño principal y secundario. Tina modelo Sacha marca Roca de MK o similar en baño Secundario. Baños secundarios: vanitorios modelo Delfos de MK o similar con cajones. Cubierta de loza, mueble en melamina color Light Oak. Baño principal y visitas: lavamanos de sobre cubierta de loza, modelo Samara, sin Rebalse, de MK o similar. Cubierta de cuarzo. Grifería línea Vernis Blend, Hansgrohe o similar en baños principal y secundarios. Espejo sobrepuesto con canto pulido de 5 mm en baños principal y secundarios. Luz LED y sistema defrost en espejo baño principal. Secador de toalla conectado a calefacción central en baños principal y secundarios. Baño principal: ducha en obra con mampara de cristal fijo. Baño secundario en suite: receptáculo de ducha con mampara corredera de vidrio templado. Accesorios para baños línea Atlas y Asis Klipen o similar.
Equipamiento cocina	Puertas muebles: melamina 18 mm color Carbon o similar. Interior: melamina 18 mm color Steineich o similar. Cajones: frente melamina 18 mm color Carbon de MK o similar; interior melamina 18 mm color Steineich de MK o similar. Mesones de cubierta Tops porcelanato técnico 12 mm color Calcatta EB B Mate de MK o similar. Mesa isla Tops porcelanato técnico 12 mm color Calcatta EB B Mate de MK o similar y Castaño sólido 40 mm con tinte Milesi Kromosol CST 3229, con barniz Milesi PU antiscratch brillo. Campana Bosch de acero inoxidable o similar. Encimera a gas Bosch de 5 platos o similar. Horno eléctrico empotrable con controles mecánico de Bosch o similar. Lavaplatos bajo cubierta modelo Graphiteblack de HansGrohe o similar. Lavavajillas integrable 16 cubiertos de Bosch o similar. Cinta LED bajo muebles aéreos. Herrajería Blum con sistema de cierre suave. Lavadero 38 lts pulido estándar de MK o similar.

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
Puertas de clóset e interiores	Puertas: melamina 18 mm color Steineiche o similar. Laterales: melamina 18 mm color Steineiche o similar. Interior de módulo y cajones: melamina 18 mm color Steineiche o similar. Clóset principal: Factibilidad para cinta LED en fondos de Closet. Herrajerías Hettich con sistema de cierre suave y corredera oculta.
Escalera	Casas A, D y E: escalera en estructura metálica tipo caracol, baranda de plancha de acero de 4 mm de espesor cilindrada con iluminación en pasamanos. Pasamanos de perfil tubular de 1 3/4" (44,4 mm diámetro) y espesor 2 mm también cilindrado. Revestimiento en gradas de porcelanato Liscio Light Grey. Casa C: escalera de hormigón con gradas de porcelanato Liscio Light Grey. Barandas metálicas con pasamano de madera 80 x 20 mm.
Ventanas	Marco de PVC color antracita. Termopanel de espesor conforme a norma. Según orientación se consulta filtro UV en ventanas.
Calefacción y agua caliente	Una caldera CMC-01 y dos calefont a gas natural para agua caliente sanitaria y calefacción central. Piso radiante en primer piso, radiadores en segundo piso y zócalo (casas A, D y E). Tres termostatos (living-comedor, dormitorio principal y dormitorio en suite).
Jardín y terrazas	Se entregará el jardín con terreno nivelado. La terraza se entrega con pavimento formato 120x60 cm, color Liscio Light Grey Natural. No contempla cubierta ni iluminación. Envigado de terraza de estructura metálica pintadas 2,8 mts de altura libre, dependiendo de cada casa.
Espacios comunes	La circulación exterior dentro del condominio será de pavimento adoquín tipo piedra 10x10x4 cm. En la circulación vehicular se consulta hormigón liso. Las áreas comunes se entregarán con riego y vegetación según plano de paisajismo, luminarias según proyecto de iluminación.
Aislación térmica	Volcapol 30 mm en muros de H.A. perimetrales, cubierta con aislación de poliestireno expandido de alta densidad (15kg/m3), tabiques perimetrales (2do piso) con relleno de poliestireno de alta densidad. Fachada ventilada y ventanas con filtro UV según orientación.
Patio de servicio	Pavimento de 60x120 Liscio Light gray OUTDOOR No se entregan techados, excepto sector lavadora. Incluye lavadero.
Cierros	Cierros de jardín entre casas de 190 cm. Cierro tipo Bulldog. Cierros de jardín entre casas y circulación para jardinero con acmafor de 180 cm de altura. Cierros de jardín (entre casas y espacio común) de 200 cm (reja metálica o muro albañilería según situación en plano). Cierros condominio (espacio común y exterior) de 250 cm (reja metálica).
Conectividad	Citófono en sala de estar zócalo, dormitorio principal, dormitorio en suite y cocina. Canalizaciones para sistema de alarma conectado a puertas y ventanas que dan al exterior. Portón automático accionado con control y desde citófono. CCTV, cámaras de exterior tipo Bullet con registro consultable en línea.
Seguridad	Interior: Citófono conectado directamente a control de acceso. Sistema alarma de intrusión (sensores en puertas y ventanas, sensores de movimiento, botón pánico y sirena alarma) Canalización para habilitar visualización del CCTV del condominio. Exterior: CCTV 24 hrs. conectado a control de acceso. Controles de accesos; lector de tarjetas de aproximación y contraseña de manera independiente o combinada. Cercos eléctricos frente a vía pública (camino Fray Bernardo / Camino Fray Martín).